

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Росреестр напоминает о требующих обязательного нотариального удостоверения сделках с недвижимостью**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) напоминает, что в соответствии с законодательством ряд сделок требует обязательного нотариального удостоверения.

*Для сведения: Управлением Росреестра по Республике Адыгея за 1 полугодие 2017 года зарегистрировано 8037 прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости, сделок на основании нотариально удостоверенных документов, иных совершенных нотариусом нотариальных действий.*

В соответствии с законодательством н**отариального удостоверения требуют сделки с недвижимостью:**

- по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

**Нотариальному удостоверению подлежат доверенности:**

- на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

- на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

**Нотариального удостоверения требуют договоры** уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также **соглашение** об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

В соответствии с законодательством регистрация прав и кадастровый учет недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов проводится в течение трех рабочих дней, в случае поступления документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня.